

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод»

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод».

Місцезнаходження товариства: 24300, Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 05459157.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.07.2022 - 25 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг) за період 2019 рік – 1 півріччя 2022 року 36 795 тис. грн, в т. ч. експортної - відсутня.

Основна номенклатура продукції: у зв'язку з відсутністю виробничого процесу протягом 3-х років основною номенклатурою продукції було надання послуг по зберіганню майна. Експортної продукції немає.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис.грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис.грн.
2019 рік	38221	36283
2020 рік	292	292
2021 рік	366	160
За I півріччя 2022 року	60	60

**Основні показники господарської діяльності
за останні три роки та останній звітний період**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р	За I півріччя 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	27037	24343	47893	47983
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	11065	10736	35571	35571
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	1	1	6615	6615
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	2260	2183	2185	2185
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	8804	8552	26771	26771
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	15972	13607	12322	12412
1.2.1	запаси	тис. грн.	9116	8800	7432	7432

1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	5158	3109	3202	3291
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	10	10	-	1
2.	Пасиви	тис. грн.	27037	24343	47893	47983
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн.	-24701	-31610	-15549	-17678
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	51738	55953	63442	65661
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна	тис. грн.	32902	35116	55473	39468
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	18836	20837	7969	26193
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	2726
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	660
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	745
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	18836	20837	7969	22062
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	38221	292	366	60
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	36283	292	160	60
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	1186	-	206	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	752	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	39499	7201	12086	2189
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	36203	79	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	1670	4437	3622	1690
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	59	24	14	20
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	1497	2661	3833	479
4.5	Інші витрати	тис. грн.	70	-	4617	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-1278	-6909	-11720	-2129
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	117	34	28	25
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	8382	3934	3017,8	1207

8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	5967	8138	8982	8048
----	---------------------------------	------	------	------	------	------

Станом на 30.06.2022 р.:

Прострочена кредиторська заборгованість – 26 193 035,38 грн.

в тому числі :

- по зарплаті 2 725 997,75
- перед бюджетом 660 334,85
- єдиний соціальний внесок 744 993,16

Поточна кредиторська заборгованість 39 468 025,74 грн,

в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - 182 983,66 грн
- податки з заробітної плати - 92 489,79 грн
- фінансова допомога - 35 735 580,02 грн
- інша кредиторська заборгованість - 3 456 972,27 грн

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Котельня спиртзаводу 1	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1246,3	1272565705241	Виробничі приміщення	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 307949083 від 22.08.2022	Державна. Держава в особі Верховної Ради України (в повному господарському віданні державного підприємства «Тростянецький спиртний завод»)
Цех хлібопекарських дріжджів 2	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	559,4	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-

Фільтропресо ве і пакувальне відділення 3	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1040,1	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Майстерня, матеріальн ий склад, плотня 4	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1556,9	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Автогараж на 4 стоянки 5	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	203,1	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Майстерні, ел.цех, кузня, кладова 6	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	216,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Склад паливно- мастильні х матеріалів 7	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	86,9	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Стара контора, клуб 8	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	435,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Погріб на 2 відд. 9	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	6,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Склад для зберігання будматеріа лів 10	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	130,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Трансформ аторна підстанція 11	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	50	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Компресо ре відділення для цеха х/п дріжджів 12	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	129,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Бардяна станція 13	Вінницька обл., Гайсинський р-н,	43,5	12725657 05241	Виробни чі	-«-	-«-

	смт. Тростянець, вул. Соборна, 14			приміще ння		
Туалет на 2 від. на тер. заводу 14	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	4,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Склад для зберігання солей і мазуту 15	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	55,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Будівля мазутно- насосної станції 16	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	88,1	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Відпускне відділення складу готової продукції 17	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	227,6	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Контрольн а будка складу готової продукції 18	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	23,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Контрольн а база на ж/д тупику з прибудово ю 19,	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	117,7	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Будівля цеху сухих кормових дріжджів 20	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	2335,7	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Будівля турбовозду ходулки 21	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	254,1	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Будівля сушилки 22	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	145,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Каналізаці я насосної станції 23	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	84,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-

Будівля водної станції оборотних вод 24	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	238,5	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Відпускне відділення на ж/д тупику 25	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	292,2	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Склад для зберігання газових балонів 26	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	50,6	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Адмінкорпус 27	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1228 З них не підлягає приватизації – 359,8 (захисна споруда цивільного захисту (протирадіаційне укриття) № 02102)	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Будівля для підсобного господарства 28	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	558,8	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Склад тарних ящиків 29	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1177,5	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Погріб на тер. ТЕС 30	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	63,8	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Адмінкорпус №2	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	198,6	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Головний корпус 32	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1757,0	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-

Гараж 33	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	266,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Гараж 34	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	266,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Пилорама 35	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	48,7	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Розчинний вузол 36	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	20,5	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Склад зберігання м'яса 37	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	16,5	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Бардоями 38	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	148,9	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Трансф. під ст. 39	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	63,6	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Випарка 40	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	247,5	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 1 41	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	128,9	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 2 42	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	131,8	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан на території мазут. госп. Для	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	291,3	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-

мазуту № 3 43						
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № б/н 44	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	21,4	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Територія спирт. відділення чан спирту №3 45	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	91,6	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для спирту № 2 46	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	366,2	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для спирту № 1 47	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	366,2	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Насосна станція складу готової продукції 48	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	24,6	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для патоки № 5 49	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для патоки № 6 50	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для патоки № 7 51	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для патоки № 8 52	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Чан для патоки № 9 53	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	12725657 05241	Виробничі приміщення	-«-	-«-

Чан для патоки № 10 54	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	346,2	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 11 55	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 12 56	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 13 57	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 14 58	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 1 59	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	201	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 2 60	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	88,2	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Чан для патоки № 3 61	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	163,3	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Будівля для прийомки патоки 62	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	35,4	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Артскважи на з надбудовою 63	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Артскважи на з надбудовою 64	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-
Артскважи на з надбудовою 65	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	12725657 05241	Виробни чі приміще ння	-«-	-«-

Артскважи на з надбудовою 66	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-
Димова труба ТЕС 67	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	11,3	1272565705241	Виробничі приміщення	-«-	-«-

Станом на 30.06.2022 на балансі підприємства обліковуються транспортні засоби в кількості 31 одиниця.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	53137	0524155100:02:012:0063	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-0506533462017 від 07.06.2017
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець	15226	0524155100:02:006:0114	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87063877 від 15.05.2017 р..
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець	2740	0524155100:02:006:0113	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87040119 від 15.05.2017 р.
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець	21150	0524155100:02:005:0082	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового

				машинобудівної та іншої промисловості	права №87061653 від 15.05.2017 р.
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, за межами смт. Тростянець	401400	0524155100:01:001:0240	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія НВ 0507473062017 від 23.11.2017р.
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	467	0524183202:03:002:0036	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 018988 20.11.2008
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	541	0524183202:03:002:0035	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017331 від 20.11.2008
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	674	0524183202:03:002:0034	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017330 від 20.11.2008
Земельна ділянка	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	505	0524183202:03:002:0033	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017329 від 20.11.2008

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

- захисна споруда цивільного захисту (протирадіаційне укриття) № 02102, (загальна площа 359,8 кв.м, за адресою: смт. Тростянець, вул. Соборна, 14);
- нежитлове приміщення - дитячий садок (смт Тростянець, вул. Соборна, 14);
- житловий фонд неприватизований (інвентарний № 31);
- житловий фонд неприватизований (інвентарний №32);
- земляна і бутова гребля зі шлюзом нижнього технічного ставка (інвентарний №46).

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству - відсутні.
2. Утворення відходів за 2021 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – відсутні.
3. Екологічні платежі за 2021 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 0,00 тис. грн.,
4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище не нараховано.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 13 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) № 02102, (загальна площа 359,8 кв.м, за адресою: смт. Тростянець, вул. Соборна, 14).

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства

«Тростянецький спиртовий завод» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 44127091,51 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 22063545,76 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22063545,76 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 8 825 418, 30 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 412 709,15 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 412 709,15 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50% стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,0 гривень.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом 6 місяців боргів ДП «Тростянецький спиртовий завод» з заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод»;
- недопущення звільнення працівників ДП «Тростянецький спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6-ти місяців.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод»)

Рахунок UA 388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску за

вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: 24300, Вінницька обл, Гайсинський р-н, смт.Тростянець, вул.Соборна,14. Телефон: +380502055204, E-mail: tr_spirit@ukr.net.

Відповідальна особа: Оселедець Тетяна Валеріївна, в.о. директора ДП «Тростянецький спиртовий завод».

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, **адреса:** м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, **адреса веб-сайту** – <http://www.spfu.gov.ua/>. Телефон для довідок 0432672608.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 22.09.2022 № 862.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-11-26-000001-3.

Період між:

- аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни –20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 441 270,92 **гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 220 635,46 **гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 220 635,46 **гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>